


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  рья Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул. Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнер.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 889,85
<b>Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
4	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			9 460,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,40	2 158,84
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	654,00	кВт*ч	6,00	3 924,00
7	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	22,40	куб.м.	58,42	1 308,61
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	22,40	куб.м.	47,01	1 053,02
8	Горячая вода за апрель 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
	компонент: ХВ на подогрев	66,881	куб.м.	58,42	3 907,19
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	4,4141	Гкал	3324,17	14 673,37
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,20	11 873,62
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	91190,66	5 471,44
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	18782,13	516,51
11	Услуги банка				530,92
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за апрель 2023	1,00	1 мес	3611,90	3611,90
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	4151,61	%	0,13	539,71
	Страховые взносы на вознаграждение	4151,61	%	0,30	1245,48
<b>ИТОГО:</b>					<b>85 179,65</b>

2. Всего за период с 01.05.2024г по 31.05.2024г выполнено работ на сумму **85 179,65р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

